

As Oy Järvenpään Nuotti

Hinnastot



Asunnot ja liiketilat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttö- tarkoitus	Sijainti	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velkaosuus	Myyntihinta	Velaton hinta	Hoitovastike	Tontin vuokravastike	Rahoitusvastike lyhennysvapaa (korke)	
Liiketila 1	liiketila	1.krs	1h,k,wc	36,0	1	360	360	90 000	90 000	144	94		
Liiketila 2	liiketila	1.krs	1h,k,wc	40,5	361	800	440	110 000	110 000	162	106		
A1	asunto	2.krs	3h+kt+s	68	801	950	150	133 671	117 429	251 100	272	178	468,60
A2	asunto	2.krs	1h+kt	26,5	951	1045	95	80 810	42 945	123 755	106	69	283,29
A3	asunto	2.krs	3h+kt	53	1046	1185	140	113 418	89 757	203 175	212	139	397,60
A4	asunto	2.krs	2h+kt	34,5	1186	1285	100	93 165	50 700	143 865	138	90	326,60
A5	asunto	2.krs	3h+kt+s	69	1286	1450	165	160 406	90 989	251 395	276	181	562,32
A6	asunto	3.krs	2h+kt+s	45,5	1451	1585	135	120 304	69 431	189 735	182	119	421,74
A7	asunto	3.krs	3h+kt+s	68	1586	1735	150	133 671	120 804	254 475	272	178	468,60
A8	asunto	3.krs	1h+kt	26,5	1736	1830	95	80 810	45 595	126 405	106	69	283,29
A9	asunto	3.krs	3h+kt	53	1831	1970	140	119 089	89 336	208 425	212	139	417,48
A10	asunto	3.krs	2h+kt	34,5	1971	2070	100	95 595	51 720	147 315	138	90	335,12
A11	asunto	3.krs	3h+kt+s	69	2071	2235	165	160 406	97 839	258 245	276	181	562,32
A12	asunto	3.krs	1h+kt	23	2236	2330	95	74 653	39 657	114 310	92	60	261,71
A13	asunto	3.krs	1h+kt	23	2331	2425	95	74 653	39 657	114 310	92	60	261,71
A14	asunto	4.krs	2h+kt+s	45,5	2426	2560	135	120 304	71 706	192 010	182	119	421,74
A15	asunto	4.krs	3h+kt+s	68	2561	2710	150	145 823	112 027	257 850	272	178	511,20
A16	asunto	4.krs	1h+kt	26,5	2711	2805	95	83 119	44 611	127 730	106	69	291,38
A17	asunto	4.krs	3h+kt	53	2806	2945	140	119 089	91 961	211 050	212	139	417,48
A18	asunto	4.krs	2h+kt	34,5	2946	3045	100	97 216	52 684	149 900	138	90	340,80
A19	asunto	4.krs	3h+kt+s	69	3046	3210	165	160 406	101 264	261 670	276	181	562,32
A20	asunto	4.krs	1h+kt	23	3211	3305	95	74 653	40 807	115 460	92	60	261,71
A21	asunto	4.krs	1h+kt	23	3306	3400	95	74 653	40 807	115 460	92	60	261,71
A22	asunto	5.krs	2h+kt+s	45,5	3401	3535	135	120 304	73 981	194 285	182	119	421,74
A23	asunto	5.krs	3h+kt+s	68	3536	3685	150	145 823	115 402	261 225	272	178	511,20
A24	asunto	5.krs	1h+kt	26,5	3686	3780	95	83 119	45 936	129 055	106	69	291,38
A25	asunto	5.krs	2h+kt+s+alk	53	3781	3920	140	119 089	94 586	213 675	212	139	417,48
A26	asunto	5.krs	2h+kt	34,5	3921	4020	100	97 216	53 549	150 765	138	90	340,80
A27	asunto	5.krs	3h+kt+s	69	4021	4185	165	160 406	104 689	265 095	276	181	562,32
A28	asunto	5.krs	1h+kt	23	4186	4280	95	76 193	40 417	116 610	92	60	267,10
A29	asunto	5.krs	1h+kt	23	4281	4375	95	76 193	40 417	116 610	92	60	267,10
A30	asunto	6.krs	2h+kt+s	45,5	4376	4510	135	120 304	78 531	198 835	182	119	421,74
A31	asunto	6.krs	3h+kt+s	68	4511	4660	150	145 823	122 152	267 975	272	178	511,20
A32	asunto	6.krs	1h+kt	26,5	4661	4755	95	84 659	47 046	131 705	106	69	296,78
A33	asunto	6.krs	2h+kt+s+alk	53	4756	4895	140	119 089	93 911	213 000	212	139	417,48
A34	asunto	6.krs	2h+kt	34,5	4896	4995	100	97 216	56 999	154 215	138	90	340,80
A35	asunto	6.krs	3h+kt+s	69	4996	5160	165	160 406	111 539	271 945	276	181	562,32
A36	asunto	6.krs	1h+kt	23	5161	5255	95	77 732	41 178	118 910	92	60	272,50
A37	asunto	6.krs	1h+kt	23	5256	5350	95	77 732	41 178	118 910	92	60	272,50
A38	asunto	7.krs	2h+kt+s	45,5	5351	5485	135	120 304	83 081	203 385	182	119	421,74
A39	asunto	7.krs	3h+kt+s	68	5486	5635	150	145 823	128 902	274 725	272	178	511,20
A40	asunto	7.krs	1h+kt	26,5	5636	5730	95	87 737	46 618	134 355	106	69	307,57
A41	asunto	7.krs	2h+kt+s+alk	53	5731	5870	140	119 089	94 586	213 675	212	139	417,48
A42	asunto	7.krs	2h+kt	34,5	5871	5970	100	97 216	60 449	157 665	138	90	340,80
A43	asunto	7.krs	3h+kt+s	69	5971	6135	165	160 406	118 389	278 795	276	181	562,32
A44	asunto	7.krs	1h+kt	23	6136	6230	95	80 810	42 700	123 510	92	60	283,29
A45	asunto	7.krs	1h+kt	23	6231	6325	95	80 810	42 700	123 510	92	60	283,29
A46	asunto	8.krs	2h+kt+s	45,5	6326	6460	135	120 304	101 281	221 585	182	119	421,74
A47	asunto	8.krs	4h+kt+s	97,5	6461	6725	265	279 090	190 860	469 950	390	255	978,38
A48	asunto	8.krs	2h+kt+s+alk	53	6726	6865	140	158 785	94 265	253 050	212	139	556,64
A49	asunto	8.krs	2h+kt	34,5	6866	6965	100	113 418	63 222	176 640	138	90	397,60
A50	asunto	8.krs	3h+kt+s	72	6966	7185	220	179 783	158 792	338 575	288	189	630,24

Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton myyntihinta	
Ap1	autopaikka	7186	7186	1	8000
Ap2	autopaikka	7187	7187	1	8000
Ap3	autopaikka	7188	7188	1	8000
Ap4	autopaikka	7189	7189	1	8000
Ap5	autopaikka	7190	7190	1	8000
Ap6	autopaikka	7191	7191	1	8000
Ap7	autopaikka	7192	7192	1	8000
Ap8	autopaikka	7193	7193	1	8000
Ap9	autopaikka	7194	7194	1	8000
Ap10	autopaikka	7195	7195	1	8000
Ap11	autopaikka	7196	7196	1	8000
Ap12	autopaikka	7197	7197	1	8000
Ap13	autopaikka	7198	7198	1	8000
Ap14	autopaikka	7199	7199	1	8000
Ap15	autopaikka	7200	7200	1	8000
Ap16	autopaikka	7201	7201	1	8000
Ap17	autopaikka	7202	7202	1	8000
Ap18	autopaikka	7203	7203	1	8000
Ap19	autopaikka	7204	7204	1	8000
Ap20	autopaikka	7205	7205	1	8000
Ap22	autopaikka	7207	7207	1	8000
Ap23	autopaikka	7208	7208	1	8000
Ap24	autopaikka	7209	7209	1	8000
Ap25	autopaikka	7210	7210	1	8000
Ap26	autopaikka	7211	7211	1	8000
Ap27	autopaikka	7212	7212	1	8000

Tontin lunastushinnat

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Hinta
Neliöhinta: 683 €/m ²		
Yksiöt	23 m ²	15 709,00 €
	26,5 m ²	18 099,50 €
Kaksiot	34,5 m ²	23 563,50 €
	45,5 m ²	31 076,50 €
	53 m ²	36 199,00 €
Kolmiot	53 m ²	36 199,00 €
	68 m ²	46 444,00 €
	69 m ²	47 127,00 €
	72 m ²	44 685,36 €
Neliö	97,5 m ²	66 592,50 €

Tontti

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maa-alueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa Korkia Tonttirahasto II Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin vuokra sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Esitetty tontin vuokravastike sekä lunastushinta ovat arvioita. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän sekä muut lunastuksesta aiheutuvat kustannukset osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen asuntokaupasta päättämistä.

KOHDETTA MYY



Marika Nurminen
p. 050 568 6665
marika.nurminen@puukoti.fi



Paul Lehtola
p. 040 931 1628
paul.lehtola@puukoti.fi



Maarit Koskenranta
p. 044 040 4711
maarit.koskenranta@op.fi



Jarkko Kolehmainen
p. 040 577 4980
jarkko.kolehmainen@op.fi



Leena Mähönen
p. 0400 415 107
leena.mahonen@op.fi



Tiina Winqvist-Kukkonen
p. 050 595 4938
tiina.kukkonen@op.fi