

As Oy Daaliakuja 4

## Hinnastot



# Asunnot

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakenumerot		Osakkeiden lukumäärä	Velaton myyntihinta	Velkaosuus	Myyntihinta	Hoitovastike /kk*	Rahoitusvastike /kk**	Rahoitusvastike lyhennyksen alkaessa**	Tontinvuokra- vastike*
A1	4h+kt+s	81,0	1	187	187	289 000	167 365	121 635	324	271,15	847,11	273,78
A2	3h+kt+s	68,5	188	348	161	249 000	144 095	104 905	274	233,45	729,33	231,53
A3	3h+kt+s	68,5	349	509	161	249 000	144 095	104 905	274	233,45	729,33	231,53
A4	3h+kt+s	68,5	510	670	161	249 000	144 095	104 905	274	233,45	729,33	231,53
A5	4h+kt+s	81,0	671	857	187	289 000	167 365	121 635	324	271,15	847,11	273,78
B1	2h+kt	36,5	858	972	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
B2	2h+kt	36,5	973	1087	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
B3	2h+kt	36,5	1088	1202	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
B4	2h+kt	36,5	1203	1317	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
B5	2h+kt	36,5	1318	1432	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
B6	2h+kt	36,5	1433	1547	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
B7	2h+kt	36,5	1548	1662	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
B8	2h+kt	36,5	1663	1777	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
C1	2h+kt	36,5	1778	1892	115	175 000	102 925	72 075	146	166,75	520,95	123,37
C2	2h+kt	36,5	1893	2007	115	167 000	102 925	64 075	146	166,75	520,95	123,37
C3	2h+kt	36,5	2008	2122	115	167 000	102 925	64 075	146	166,75	520,95	123,37
C4	2h+kt	36,5	2123	2237	115	167 000	102 925	64 075	146	166,75	520,95	123,37
C5	2h+kt	36,5	2238	2352	115	175 000	102 925	72 075	146	166,75	520,95	123,37
C6	2h+kt	36,5	2353	2467	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
C7	2h+kt	36,5	2468	2582	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
C8	2h+kt	36,5	2583	2697	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
C9	2h+kt	36,5	2698	2812	115	165 000	102 925	62 075	146	166,75	520,95	123,37
C10	2h+kt	36,5	2813	2927	115	173 000	102 925	70 075	146	166,75	520,95	123,37
D1	3h+kt+s	73,0	2928	3092	165	265 000	147 675	117 325	292	239,25	747,45	246,74
D2	3h+kt+s	68,5	3093	3253	161	253 000	144 095	108 905	274	233,45	729,33	231,53
D3	3h+kt+s	68,5	3254	3414	161	253 000	144 095	108 905	274	233,45	729,33	231,53
D4	3h+kt+s	68,5	3415	3575	161	253 000	144 095	108 905	274	233,45	729,33	231,53
D5	3h+kt+s	68,5	3576	3736	161	255 000	144 095	110 905	274	233,45	729,33	231,53

\* Kustannukset arvioitu 6/2022. Hoitovastike ja tontinvuokravastike tarkistetaan käyttöönottovaiheessa. \*\* Rahoitusvastikkeen suuruuteen vaikuttaa yleiset korkotason muutokset. Rahoitusvastike arvioitu 6/2022. Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö. Tasaaslasku kulutuksen mukaan.

# Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton myyntihinta	
Ap1	Autopaikka	3737	3737	1	2000
Ap2	Autopaikka	3738	3738	1	2000
Ap3	Autopaikka	3739	3739	1	2000
Ap4	Autopaikka	3740	3740	1	2000
Ap5	Autopaikka	3741	3741	1	2000
Ap6	Autopaikka	3742	3742	1	2000
Ap7	Autopaikka	3743	3743	1	2000
Ap8	Autopaikka	3744	3744	1	2000
Ap9	Autopaikka	3745	3745	1	2000
Ap10	Autopaikka	3746	3746	1	2000
Ap11	Autopaikka	3747	3747	1	2000
Ap12	Autopaikka	3748	3748	1	2000
Ap13	Autopaikka	3749	3749	1	2000
Ap14	Autopaikka	3750	3750	1	2000
Ap15	Autopaikka	3751	3751	1	2000
Ap16	Autopaikka	3752	3752	1	2000
Ap17	Autopaikka	3753	3753	1	2000
Ap18	Invapaikka	3754	3754	1	2000
Ap19	Autopaikka	3755	3755	1	2000
Ap20	Autopaikka	3756	3756	1	2000
Ap21	Autopaikka	3757	3757	1	2000
Ap22	Autopaikka	3758	3758	1	2000
Ap23	Autopaikka	3759	3759	1	2000
Ap24	Autopaikka	3760	3760	1	2000
Ap25	Autopaikka	3761	3761	1	2000
Ap26	Autopaikka	3762	3762	1	2000
Ap27	Autopaikka	3763	3763	1	2000
Ap28	Autopaikka	3764	3764	1	2000
Ap29	Autopaikka	3765	3765	1	2000
Ap30	Autopaikka	3766	3766	1	2000
Ap31	Autopaikka	3767	3767	1	2000
Ap32	Autopaikka	3768	3768	1	2000
Ap33	Autopaikka	3769	3769	1	2000
Ap34	Autopaikka	3770	3770	1	2000
Ap35	Autopaikka	3771	3771	1	2000
Ap36	Autopaikka	3772	3772	1	2000
Ap37	Autopaikka	3773	3773	1	2000
Ap38	Autopaikka	3774	3774	1	2000
Ap39	Autopaikka	3775	3775	1	2000
Ap40	Autopaikka	3776	3776	1	2000
Ap41	Invapaikka	3777	3777	1	2000

# Maksuerätaulukko

Erä	Selite	Eräpäivä	Osuus
1.	Kun kauppakirja on allekirjoitettu	05/2022	15 %
2.	Kun maatyöt on pääosin tehty	06/2022	15 %
3.	Kun perustukset on pääosin tehty	09/2022	15 %
4.	Kun elementin runko on valmis	09/2022	10 %
5.	Kun tasoitetyöt on pääosin tehty	10/2022	10 %
6.	Kylpyhuone- ja kiintokalusteet asennettu	11/2022	10 %
7.	Kun taloelementit asennettu (tasauserä)	12/2022	
8/1.	Toiseksi viimeinen erä*	06/2023	5,6 %
8/2.	Viimeinen erä*	06/2023	1,4 %
			100 %

\* Lasketaan asunnon velattomasta hinnasta.

# Tontin lunastushinnat

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Hinta
<b>Kaksiot</b>	36,5 m <sup>2</sup>	32 850 €*
<b>Kolmio</b>	68,5 m <sup>2</sup>	61 650 €*
<b>Kolmio</b>	73 m <sup>2</sup>	65 700 €*
<b>Neliö</b>	81 m <sup>2</sup>	72 900 €*

\* Arvioitu 08/2022

# Tontin lunastus

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maaalueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa Korkia Tonttirahasto Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta. Tontin vuokra sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen asuntokaupasta päättämistä.



KOHDETTA MYY PUUKOTI ASUNTOMYYNTI



**Marika Nurminen**  
050 568 6665  
marika.nurminen@puukoti.fi



**Paul Lehtola**  
040 931 1628  
paul.lehtola@puukoti.fi