

As Oy Espoon Palokärki

## Hinnastot



Taiteilijan näkemys

# Asunnot

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot		Osakkeiden lukumäärä	Velaton hinta	Lainaosuus	Myyntihinta	Hoitovastike (€/kk)*	Rahoitusvastike lyhennysvapaa (€/kk)**	Rahoitusvastike lyhennyksen alkaessa (€/kk)**	Tontin vuokravastike (€/kk)*
A1	2h+kt+s	41,0	1	130	130	218 000	130 000	88 000	184,50	432	845	209
A2	1h+kt	26,0	131	234	104	153 000	104 000	49 000	117,00	345	676	133
A3	1h+kt	26,0	235	338	104	153 000	104 000	49 000	117,00	345	676	133
A4	1h+kt	26,0	339	442	104	153 000	104 000	49 000	117,00	345	676	133
A5	2h+kt	37,0	443	558	116	193 000	116 000	77 000	166,50	385	754	189
A6	2h+kt+s	41,0	559	688	130	213 000	130 000	83 000	184,50	432	845	209
A7	2h+kt+s	41,0	689	818	130	218 000	130 000	88 000	184,50	432	845	209
A8	2h+kt+s	41,0	819	948	130	215 000	130 000	85 000	184,50	432	845	209
A9	1h+kt	26,0	949	1052	104	149 000	104 000	45 000	117,00	345	676	133
A10	1h+kt	26,0	1053	1156	104	149 000	104 000	45 000	117,00	345	676	133
A11	1h+kt	26,0	1157	1260	104	149 000	104 000	45 000	117,00	345	676	133
A12	2h+kt	37,0	1261	1376	116	189 000	116 000	73 000	166,50	385	754	189
A13	2h+kt+s	41,0	1377	1506	130	209 000	130 000	79 000	184,50	432	845	209
A14	2h+kt+s	41,0	1507	1636	130	215 000	130 000	85 000	184,50	432	845	209

# Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton myyntihinta	
Ap1	Autopaikka	1637	1637	1	7000
Ap2	Autopaikka	1638	1638	1	7000
Ap3	Autopaikka	1639	1639	1	7000
Ap4	Autopaikka	1640	1640	1	7000
Ap5	Autopaikka	1641	1641	1	7000
Ap6	Autopaikka	1642	1642	1	7000
Ap7	Autopaikka	1643	1643	1	7000

## Tontin lunastushinnat

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Hinta*
Yksiöt	26 m <sup>2</sup>	33 878,00 €
Kaksiot	37 m <sup>2</sup>	48 211,00 €
Kaksiot	41 m <sup>2</sup>	53 423,00 €

\* Arvio

## Tontin lunastus

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maa-alueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa OP tonttirahasto Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta. Tontin vuokra sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen asuntokaupasta päättämistä.

## Maksuerätaulukko

Erä	Selite	Eräpäivä	Osuus
1.	Kun RS kauppakirja on allekirjoitettu	11/2022	15 %
2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 10 %	12/2022	10 %
3.	Kun rakentamisen valmiusaste on 20 %	01/2023	10 %
4.	Kun rakentamisen valmiusaste on 40 %	02/2023	20 %
5.	Kun rakentamisen valmiusaste on 60 %	03/2023	20 %
6.	Kun rakentamisen valmiusaste on 80 %	04/2023	15 %
7.	Kun rakentamisen valmiusaste on 90 %	06/2023	3 %
8/1.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	08/2023	5,6 %*
8/2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	08/2023	1,4 %*
			100 %

\* Lasketaan asunnon velattomasta hinnasta





KOHDETTA MYY PUUKOTI ASUNTOMYYNTI



**Marika Nurminen**  
p. 050 568 6665  
marika.nurminen@puukoti.fi



**Paul Lehtola**  
040 931 1628  
paul.lehtola@puukoti.fi