

Asunto Oy Espoon Vesimylly

## Hinnastot



Taiteilijan näkemys

# Asunnot

Huoneisto	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton hinta	Lainaosuus	Myyntihinta	Hoitovastike (€/kk)*	Rahoitusvastike (€/kk) lyhennysvapaa**	Tontinvuokra-vastike-arvio (€/kk)	Tontin lunastushinta-arvio	
<b>TALO A</b>												
A1	4h+kt+s	77,0	1	192	192	319 000	192 000	127 000	347	240	231	59 136
A2	3h+kt+s	63,5	193	352	160	266 000	160 000	106 000	286	200	191	48 768
A3	3h+kt+s	63,5	353	512	160	266 000	160 000	106 000	286	200	191	48 768
A4	3h+kt+s	63,5	513	672	160	266 000	160 000	106 000	286	200	191	48 768
A5	3h+kt+s	63,5	673	832	160	266 000	160 000	106 000	286	200	191	48 768
A6	3h+kt+s	63,5	833	992	160	269 000	160 000	109 000	286	200	191	48 768
<b>TALO B</b>												
B1	1h+kt	26,5	993	1079	87	145 000	87 000	58 000	119	109	80	20 352
B2	1h+kt	26,5	1080	1166	87	145 000	87 000	58 000	119	109	80	20 352
B3	1h+kt	26,5	1167	1253	87	145 000	87 000	58 000	119	109	80	20 352
B4	2h+kt	37,5	1254	1358	105	175 000	105 000	70 000	169	131	113	28 800
B5	1h+kt	26,5	1359	1445	87	139 000	87 000	52 000	119	109	80	20 352
B6	1h+kt	26,5	1446	1532	87	139 000	87 000	52 000	119	109	80	20 352
B7	1h+kt	26,5	1533	1619	87	139 000	87 000	52 000	119	109	80	20 352
B8	2h+kt	37,5	1620	1724	105	172 000	105 000	67 000	169	131	113	28 800
<b>TALO C</b>												
C1	2h+kt	37,5	1725	1829	105	175 000	105 000	70 000	169	131	113	28 800
C2	2h+kt+s	43,0	1830	1944	115	189 000	115 000	74 000	194	144	129	33 024
C3	2h+kt+s	43,0	1945	2059	115	189 000	115 000	74 000	194	144	129	33 024
C4	2h+kt	37,5	2060	2164	105	172 000	105 000	67 000	169	131	113	28 800
C5	2h+kt+s	43,0	2165	2279	115	185 000	115 000	70 000	194	144	129	33 024
C6	2h+kt+s	43,0	2280	2394	115	185 000	115 000	70 000	194	144	129	33 024
<b>TALO D</b>												
D1	4h+kt+s	77,0	2395	2586	192	325 000	192 000	133 000	347	240	231	59 136
D2	3h+kt+s	63,5	2587	2746	160	269 000	160 000	109 000	286	200	191	48 768
D3	3h+kt+s	58,0	2747	2896	150	249 000	150 000	99 000	261	188	174	44 544
D4	3h+kt+s	58,0	2897	3046	150	249 000	150 000	99 000	261	188	174	44 544
D5	3h+kt+s	63,5	3047	3206	160	269 000	160 000	109 000	286	200	191	48 768
D6	4h+kt+s	77,0	3207	3398	192	325 000	192 000	133 000	347	240	231	59 136
<b>TALO E</b>												
E1	4h+kt+s	85,5	3399	3604	206	355 000	206 000	149 000	385	258	257	65 664
E2	4h+kt+s	86,0	3605	3810	206	349 000	206 000	143 000	387	258	258	66 048
E3	3h+kt+s	73,5	3811	3982	172	295 000	206 000	89 000	331	258	221	56 448
E4	3h+kt+s	73,5	3983	4154	172	295 000	172 000	123 000	331	215	221	56 448
E5	4h+kt+s	86,0	4155	4360	206	349 000	206 000	143 000	387	258	258	66 048
E6	4h+kt+s	86,0	4361	4566	206	349 000	206 000	143 000	387	258	258	66 048
E7	4h+kt+s	85,5	4567	4772	206	355 000	206 000	149 000	385	258	257	65 664

# Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Osakenumerot	Osakkeiden lukumäärä	Velaton myyntihinta	
Ap1	Autopaikka	4906	4906	1	4 000
Ap2	Autopaikka	4907	4907	1	4 000
Ap3	Autopaikka	4908	4908	1	4 000
Ap4	Autopaikka	4909	4909	1	4 000
Ap5	Autopaikka	4910	4910	1	4 000
Ap7	Autopaikka	4912	4912	1	4 000
Ap8	Autopaikka	4913	4913	1	4 000
Ap9	Autopaikka	4914	4914	1	4 000
Ap10	Autopaikka	4915	4915	1	4 000
Ap11	Autopaikka	4916	4916	1	4 000
Ap12	Autopaikka	4917	4917	1	4 000
Ap13	Autopaikka	4918	4918	1	4 000
Ap14	Autopaikka	4919	4919	1	4 000
Ap15	Autopaikka	4920	4920	1	4 000
Ap16	Autopaikka	4921	4921	1	4 000
Ap17	Autopaikka	4922	4922	1	4 000
Ap18	Invapaikka	4923	4923	1	4 000
Ap19	Autopaikka	4924	4924	1	4 000
Ap20	Autopaikka	4925	4925	1	4 000
Ap21	Autopaikka	4926	4926	1	4 000
Ap22	Autopaikka	4927	4927	1	4 000
Ap23	Autopaikka	4928	4928	1	4 000
Ap24	Autopaikka	4929	4929	1	4 000
Ap25	Autopaikka	4930	4930	1	4 000
Ap26	Autopaikka	4931	4931	1	4 000
Ap27	Autopaikka	4932	4932	1	4 000
Ap28	Autopaikka	4933	4933	1	4 000

# Maksuerätaulukko

Erä	Selite	Eräpäiväosuus	Osuus
1.	Kun RS kauppakirja on allekirjoitettu	09/2022	20 %
2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 15 %	10/2022	15 %
3.	Kun rakentamisen valmiusaste on 30 %	11/2022	15 %
4.	Kun rakentamisen valmiusaste on 45 %	01/2023	15 %
5.	Kun rakentamisen valmiusaste on 55 %	02/2023	10 %
6.	Kun rakentamisen valmiusaste on 65 %	04/2023	10 %
7.	Kun rakentamisen valmiusaste on 80 %	06/2023	8 %
8/1.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	10/2023	5,6 %*
8/2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	10/2023	1,4 %*
			100 %

\* Lasketaan asunnon velattomasta hinnasta.

## Tontin lunastus

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maa-alueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa FIM Vuokratontti Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän sekä muut lunastuksesta aiheutuvat kustannukset osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta. Tontin vuokra sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen asuntokaupasta päättämistä.



KOHDETTA MYY PUUKOTI ASUNTOMYYNTI



**Marika Nurminen**  
050 568 6665  
marika.nurminen@puukoti.fi



**Paul Lehtola**  
040 931 1628  
paul.lehtola@puukoti.fi