

As Oy Vantaan Viertolanpuisto

Hinnastot



Asunnot

Huoneisto/osakesarja	Käyttötarkoitus	Sijainti	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)	Velaton hinta	Lainaosuus	Myyntihinta	Hoitovastike (€/kk)*	Rahoitusvastike (€/kk) lyhennysvapaa**	Rahoitusvastike (€/kk) lyhennyksen alkaessa /2024**	Tontinvuokravastike-arvio (€/kk)	Tontin lunastushinta-arvio
TALO A												
A1	Asunto	1.krs	3h+kt	55	249000	144583	104417	220	201	725	259	67551
A2	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
A3	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
A4	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
A5	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
A6	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
A7	Asunto	2.krs	4h+kt	86,5	389000	221694	167306	346	309	1112	407	106239
A8	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
A9	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
A10	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
A11	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
A12	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
TALO B												
B13	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
B14	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
B15	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
B16	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
B17	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
B18	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
B19	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
B20	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
TALO C												
C21	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C22	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C23	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C24	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C25	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C26	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
C27	Asunto	1.krs	3h+kt	55	265000	144583	120417	220	201	725	259	67551
C28	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
C29	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
C30	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
C31	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
C32	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
C33	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
C34	Asunto	2.krs	4h+kt	86,5	397000	221694	175306	346	309	1112	407	106239
TALO D												
D35	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
D36	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
D37	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
D38	Asunto	2.krs	4h+kt	86,5	392000	221694	170306	346	309	1112	407	106239
D39	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
D40	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
D41	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
TALO E												
E42	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
E43	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
E44	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
E45	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
E46	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
E47	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
TALO F												
F48	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
F49	Asunto	1.krs	1h+kt	28	149000	91131	57869	112	127	457	132	34390
F50	Asunto	1.krs	3h+kt	55	265000	144583	120417	220	201	725	259	67551
F51	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239000	139325	99675	188	194	699	221	57725
F52	Asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229000	139325	89675	188	194	699	221	57725
F53	Asunto	2.krs	4h+kt	86,5	397000	221694	175306	346	309	1112	407	106239

* Kustannukset arvioitu 6/2022. Hoitovastike tarkistetaan käyttöönottoaiheessa. ** Rahoitusvastikkeen suuruuteen vaikuttaa yleiset korkotason muutokset. Rahoitusvastike arvioitu 6/2022. Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö. Tasauslasku kulutuksen mukaan.

Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Velaton myyntihinta
Ak1	autokatos	10 000
Ak2	autokatos	10 000
Ak3	autokatos	10 000
Ak4	autokatos	10 000
Ak5	autokatos	10 000
Ak6	autokatos	10 000
Ak7	autokatos	10 000
Ak8	autokatos	10 000
Ak9	autokatos	10 000
Ap1	autopaikka	4 000
Ap2	autopaikka	4 000
Ap3	autopaikka	4 000
Ap4	autopaikka	4 000
Ap5	autopaikka	4 000
Ap6	autopaikka	4 000
Ap7	autopaikka	4 000
Ap8	autopaikka	4 000
Ap9	autopaikka	4 000
Ap10	autopaikka	4 000
Ap11	autopaikka	4 000
Ap12	autopaikka	4 000
Ap13	autopaikka	4 000
Ap14	autopaikka	4 000
Ap15	autopaikka	4 000
Ap16	autopaikka	4 000
Ap17	autopaikka	4 000
Ap18	autopaikka	4 000
Ap19	autopaikka	4 000
Ap20	autopaikka	4 000
Ap21	autopaikka	4 000
Ap22	autopaikka	4 000
Ap23	autopaikka	4 000
Ap24	autopaikka	4 000
Ap25	autopaikka	4 000
Ap26	autopaikka	4 000
Ap27	autopaikka	4 000
Ap28	autopaikka	4 000
Ap29	autopaikka	4 000
Ap30	autopaikka	4 000
Ap31	autopaikka	4 000
Ap32	autopaikka	4 000
Ap33	autopaikka	4 000
Ap34	autopaikka	4 000
Ap35	autopaikka	4 000
Ap36	autopaikka	4 000
Ap37	autopaikka	4 000
Ap38	autopaikka	4 000
Ap39	autopaikka sähköauton lataus	11 000
Ap40	autopaikka	4 000
Ap41	autopaikka	4 000
Ap42	autopaikka	4 000
Ap43	autopaikka sähköauton lataus	11 000
Ap44	autopaikka sähköauton lataus	11 000

Maksuerätaulukko

Erä	Selite	Eräpäiväosuus	Osuus
1.	Kun RS kauppakirja on allekirjoitettu		20 %
2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 15 %	08/2022	15 %
3.	Kun rakentamisen valmiusaste on 30 %	09/2022	15 %
4.	Kun rakentamisen valmiusaste on 45 %	11/2022	15 %
5.	Kun rakentamisen valmiusaste on 55 %	01/2023	10 %
6.	Kun rakentamisen valmiusaste on 65 %	03/2023	10 %
7.	Kun rakentamisen valmiusaste on 80 %	05/2023	0-13 %
8/1.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	09/2023	5,6 %*
8/2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	09/2023	1,4 %*
			100 %

Tontin lunastus

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maaalueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa Korkia Tonttirahasto Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta. Tontin vuokra sekä lunastushinta ovat sidottuja elinkustannusindeksiin. Ostajan tulee tutustua maanvuokrasopimuksen ehtoihin ennen asuntokaupasta päättämistä.



KOHDETTA MYY PUUKOTI ASUNTOMYYNTI



Marika Nurminen
050 568 6665
marika.nurminen@puukoti.fi



Paul Lehtola
040 931 1628
paul.lehtola@puukoti.fi