

As Oy Vantaan Viertolanpuisto

## Hinnastot



Taiteilijan näkemys

# Asunnot

Huoneisto/osakesarja	Käyttötarkoitus	Sijainti	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus	Myyntihinta	Hoitovastike (€/kk)*	Rahoitusvastike (€/kk) lyhennysvapaa**	Rahoitusvastike (€/kk) lyhennyksen alkaessa /2024**	Tontinvuokravastike (€/kk)	Tontin lunastushinta
<b>TALO A</b>												
A1	asunto	1.krs	3h+kt	55	249 000	144 583	104 417	220	201	725	242	64 460
A2	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
A3	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
A4	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
A5	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
A6	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
A7	asunto	2.krs	4h+kt	86,5	389 000	253 000	136 000	346	309	1225	381	101 378
A8	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
A9	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
A10	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
A11	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
A12	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
<b>TALO B</b>												
B13	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
B14	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
B15	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
B16	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
B17	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
B18	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
B19	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
B20	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
<b>TALO C</b>												
C21	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C22	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C23	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C24	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C25	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C26	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
C27	asunto	1.krs	3h+kt	55	265 000	144 583	120 417	220	201	725	242	64 460
C28	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
C29	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
C30	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
C31	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
C32	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
C33	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
C34	asunto	2.krs	4h+kt	86,5	397 000	221 694	175 306	346	309	1112	381	101 378
<b>TALO D</b>												
D35	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	92 872	57 869	112	127	457	123	32 816
D36	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	92 872	57 869	112	127	457	123	32 816
D37	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	92 872	57 869	112	127	457	123	32 816
D38	asunto	2.krs	4h+kt	86,5	392 000	225 929	170 306	346	309	1112	381	101 378
D39	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	141 987	89 675	188	194	699	207	55 084
D40	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	141 987	89 675	188	194	699	207	55 084
D41	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	141 987	99 675	188	194	699	207	55 084
<b>TALO E</b>												
E42	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
E43	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
E44	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
E45	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
E46	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
E47	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
<b>TALO F</b>												
F48	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
F49	asunto	1.krs	1h+kt	28	149 000	91 131	57 869	112	127	457	123	32 816
F50	asunto	1.krs	3h+kt	55	265 000	144 583	120 417	220	201	725	242	64 460
F51	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	239 000	139 325	99 675	188	194	699	207	55 084
F52	asunto	2.krs	2-3h+kt	47	229 000	139 325	89 675	188	194	699	207	55 084
F53	asunto	2.krs	4h+kt	86,5	397 000	190 387	206 613	346	309	998	381	101 378

# Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Velaton myyntihinta
Ak1	autokatos	10 000
Ak2	autokatos	10 000
Ak3	autokatos	10 000
Ak4	autokatos	10 000
Ak5	autokatos	10 000
Ak6	autokatos	10 000
Ak7	autokatos	10 000
Ak8	autokatos	10 000
Ak9	autokatos	10 000
Ap1	autopaikka	4 000
Ap2	autopaikka	4 000
Ap3	autopaikka	4 000
Ap4	autopaikka	4 000
Ap5	autopaikka	4 000
Ap6	autopaikka	4 000
Ap7	autopaikka	4 000
Ap8	autopaikka	4 000
Ap9	autopaikka	4 000
Ap10	autopaikka	4 000
Ap11	autopaikka	4 000
Ap12	autopaikka	4 000
Ap13	autopaikka	4 000
Ap14	autopaikka	4 000
Ap15	autopaikka	4 000
Ap16	autopaikka	4 000
Ap17	autopaikka	4 000
Ap18	autopaikka	4 000
Ap19	autopaikka	4 000
Ap20	autopaikka	4 000
Ap21	autopaikka	4 000
Ap22	autopaikka	4 000
Ap23	autopaikka	4 000
Ap24	autopaikka	4 000
Ap25	autopaikka	4 000
Ap26	autopaikka	4 000
Ap27	autopaikka	4 000
Ap28	autopaikka	4 000
Ap29	autopaikka	4 000
Ap30	autopaikka	4 000
Ap31	autopaikka	4 000
Ap32	autopaikka	4 000
Ap33	autopaikka	4 000
Ap34	autopaikka	4 000
Ap35	autopaikka	4 000
Ap36	autopaikka	4 000
Ap37	autopaikka	4 000
Ap38	autopaikka	4 000
Ap39	autopaikka sähköauton lataus	11 000
Ap40	autopaikka	4 000
Ap41	autopaikka	4 000
Ap42	autopaikka	4 000
Ap43	autopaikka sähköauton lataus	11 000
Ap44	autopaikka sähköauton lataus	11 000

# Maksuerätaulukko

Erä	Selite	Eräpäiväosuus	Osuus
1.	Kun RS kauppakirja on allekirjoitettu	07/2022	15 %
2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 15 %	08/2022	15 %
3.	Kun rakentamisen valmiusaste on 30 %	09/2022	15 %
4.	Kun rakentamisen valmiusaste on 45 %	11/2022	15 %
5.	Kun rakentamisen valmiusaste on 55 %	01/2023	10 %
6.	Kun rakentamisen valmiusaste on 65 %	03/2023	10 %
7.	Kun rakentamisen valmiusaste on 80 %	05/2023	13 %
8/1.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	07/2023	5,6 %*
8/2.	Kun rakentamisen valmiusaste on 100 %	07/2023	1,4 %*
			100 %

\* Lasketaan asunnon velattomasta hinnasta.

## Tontin lunastus

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maaalueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa Korkia Tonttirahasto Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta.



KOHDETTA MYY PUUKOTI ASUNTOMYYNTI



**Marika Nurminen**  
050 568 6665  
marika.nurminen@puukoti.fi



**Paul Lehtola**  
040 931 1628  
paul.lehtola@puukoti.fi