

PUUKOTI

As Oy Järvenpään Nuotti

Hinnastot



Asunnot ja liiketilat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttö- tarkoitus	Sijainti	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Velkaosuus	Myyntihinta	Tontin vuokravastike	Hoitovastike	Rahoitusvastike lyhennysvapaa*	Rahoitusvastike lyhennysvapaaan jälkeen*
Liiketila 1	liiketila	1.krs	1h,k,wc	36,0	90 000		90 000	86	126		
Liiketila 2	liiketila	1.krs	1h,k,wc	44,0	110 000		110 000	105	154		
A1	asunto	2.krs	3h+kt+s	68,0	251 100	133671	117429	162	238	252	698
A2	asunto	2.krs	1h+kt	26,5	123 755	80810	42945	63	93	152	422
A3	asunto	2.krs	3h+kt	53,0	203 175	113418	89757	126	186	214	592
A4	asunto	2.krs	2h+kt	34,5	143 865	93165	50700	82	121	176	486
A5	asunto	2.krs	3h+kt+s	69,0	251 395	160406	90989	164	242	302	837
A6	asunto	3.krs	2h+kt+s	45,5	189 735	120304	69431	108	159	227	628
A7	asunto	3.krs	3h+kt+s	68,0	254 475	133671	120804	162	238	252	698
A8	asunto	3.krs	1h+kt	26,5	126 405	80810	45595	63	93	152	422
A9	asunto	3.krs	3h+kt	53,0	208 425	119089	89336	126	186	225	622
A10	asunto	3.krs	2h+kt	34,5	147 315	95595	51720	82	121	180	499
A11	asunto	3.krs	3h+kt+s	69,0	258 245	160406	97839	164	242	302	837
A12	asunto	3.krs	1h+kt	23,0	114 310	74653	39657	55	81	141	390
A13	asunto	3.krs	1h+kt	23,0	114 310	74653	39657	55	81	141	390
A14	asunto	4.krs	2h+kt+s	45,5	192 010	120304	71706	108	159	227	628
A15	asunto	4.krs	3h+kt+s	68,0	257 850	145823	112027	162	238	275	761
A16	asunto	4.krs	1h+kt	26,5	127 730	83119	44611	63	93	157	434
A17	asunto	4.krs	3h+kt	53,0	211 050	119089	91961	126	186	225	622
A18	asunto	4.krs	2h+kt	34,5	149 900	97216	52684	82	121	183	507
A19	asunto	4.krs	3h+kt+s	69,0	261 670	160406	101264	164	242	302	837
A20	asunto	4.krs	1h+kt	23	115 460	74653	40807	55	81	141	390
A21	asunto	4.krs	1h+kt	23	115 460	74653	40807	55	81	141	390
A22	asunto	5.krs	2h+kt+s	45,5	194 285	120304	73981	108	159	227	628
A23	asunto	5.krs	3h+kt+s	68,0	261 225	145823	115402	162	238	275	761
A24	asunto	5.krs	1h+kt	26,5	129 055	83119	45936	63	93	157	434
A25	asunto	5.krs	2h+kt+s+alk	53,0	213 675	119089	94586	126	186	225	622
A26	asunto	5.krs	2h+kt	34,5	150 765	97216	53549	82	121	183	507
A27	asunto	5.krs	3h+kt+s	69,0	265 095	160406	104689	164	242	302	837
A28	asunto	5.krs	1h+kt	23,0	116 610	76193	40417	55	81	144	398
A29	asunto	5.krs	1h+kt	23,0	116 610	76193	40417	55	81	144	398
A30	asunto	6.krs	2h+kt+s	45,5	198 835	120304	78531	108	159	227	628
A31	asunto	6.krs	3h+kt+s	68,0	267 975	145823	122152	162	238	275	761
A32	asunto	6.krs	1h+kt	26,5	131 705	84659	47046	63	93	160	442
A33	asunto	6.krs	2h+kt+s+alk	53,0	213 000	119089	93911	126	186	225	622
A34	asunto	6.krs	2h+kt	34,5	154 215	97216	56999	82	121	183	507
A35	asunto	6.krs	3h+kt+s	69,0	271 945	160406	111539	164	242	302	837
A36	asunto	6.krs	1h+kt	23,0	118 910	77732	41178	55	81	147	406
A37	asunto	6.krs	1h+kt	23,0	118 910	77732	41178	55	81	147	406
A38	asunto	7.krs	2h+kt+s	45,5	203 385	120304	83081	108	159	227	628
A39	asunto	7.krs	3h+kt+s	68,0	274 725	145823	128902	162	238	275	761
A40	asunto	7.krs	1h+kt	26,5	134 355	87737	46618	63	93	165	458
A41	asunto	7.krs	2h+kt+s+alk	53,0	213 675	119089	94586	126	186	225	622
A42	asunto	7.krs	2h+kt	34,5	157 665	97216	60449	82	121	183	507
A43	asunto	7.krs	3h+kt+s	69,0	278 795	160406	118389	164	242	302	837
A44	asunto	7.krs	1h+kt	23,0	123 510	80810	42700	55	81	152	422
A45	asunto	7.krs	1h+kt	23,0	123 510	80810	42700	55	81	152	422
A46	asunto	8.krs	2h+kt+s	45,5	221 585	120304	101281	108	159	227	628
A47	asunto	8.krs	4h+kt+s	97,5	469 950	279090	190860	232	341	526	1457
A48	asunto	8.krs	2h+kt+s+alk	53,0	253 050	158785	94265	126	186	299	829
A49	asunto	8.krs	2h+kt	34,5	176 640	113418	63222	82	121	214	592
A50	asunto	8.krs	3h+kt+s	72,0	338 575	179783	158792	171	252	339	938

* Arvio. Rahoitusvastikkeen suuruuteen voi vaikuttaa lainan koron muutokset.

Autopaikat

Huoneisto/ osakesarja	Käyttötarkoitus	Velaton myyntihinta
Ap1	autopaikka	8000
Ap2	autopaikka	8000
Ap3	autopaikka	8000
Ap4	autopaikka	8000
Ap5	autopaikka	8000
Ap6	autopaikka	8000
Ap7	autopaikka	8000
Ap8	autopaikka	8000
Ap9	autopaikka	8000
Ap10	autopaikka	8000
Ap11	autopaikka	8000
Ap12	autopaikka	8000
Ap13	autopaikka	8000
Ap14	autopaikka	8000
Ap15	autopaikka	8000
Ap16	autopaikka	8000
Ap17	autopaikka	8000
Ap18	autopaikka	8000
Ap19	autopaikka	8000
Ap20	autopaikka	8000
Ap21	autopaikka	8000
Ap23	autopaikka	8000
Ap24	autopaikka	8000
Ap27	autopaikka	8000

Tontin lunastushinnat

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Hinta
Neliöhinta: 620,63 €/m ²		
Yksiöt	23 m ²	14 274,49 €
	26,5 m ²	16 446,70 €
Kaksiöt	34,5 m ²	21 411,74 €
	45,5 m ²	28 238,67 €
	53 m ²	32 893,39 €
Kolmiot	53 m ²	32 893,39 €
	68 m ²	42 202,84 €
	69 m ²	42 823,47 €
	72 m ²	44 685,36 €
Neliö	97,5 m ²	60 511,43 €

Valinnainen vuokratontti. Ostaja voi lunastaa asuntonsa osuuden maa-alueesta ja vapautua näin tontin vuokravastikkeen maksusta. Tontin omistaa Korkia Tonttirahasto II Ky. Maanvuokrasopimus on voimassa 50 vuotta. Tonttiosuus on lunastettavissa valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuosittain. Tontin lunastuksen yhteydessä taloyhtiö veloittaa osakkeenomistajalta lunastettavasta tonttiosuudesta aiheutuvan varainsiirtoveron määrän osana lunastushintaa. Varainsiirtovero on 4 % tonttiosuuden hinnasta.

KOHDETTA MYY



Marika Nurminen
p. 050 568 6665
marika.nurminen@puukoti.fi



Paul Lehtola
p. 040 931 1628
paul.lehtola@puukoti.fi



Jari Karhu
p. 040 554 7432
jari.karhu@op.fi



Leena Mähönen
p. 0400 415 107
leena.mahonen@op.fi



Tiina Winqvist-Kukkonen
p. 050 595 4938
tiina.kukkonen@op.fi



Tomi Puurunen
p. 045 657 3517
tomi.puurunen@op.fi